



Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.02.2017

№ 226

**О внесении изменения в постановление администрации города Дзержинска от 30.09.2016 № 3628**

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Новый город», в соответствии со ст.62 Устава городского округа город Дзержинск Нижегородской области, а также на основании материалов, представленных управлением архитектуры и градостроительства, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в постановление администрации города Дзержинска от 30.09.2016 № 3628 «О выдаче разрешения на строительство»:

1.1.В преамбуле постановления после слов «288-16,» дополнить словами «корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Ленина, 67» шифр 295-16,».

1.2.Изложить пункт 1 постановления в следующей редакции «Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска выдать обществу с ограниченной ответственностью «Новый город» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000077:986 площадью 9726 кв. м по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, просп. Ленина, д.67. Срок строительства – 40 месяцев».

2.Постановление вступает в силу с момента принятия.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города (городского округа).

**Глава администрации города**



**В.С. Нестеров**

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Новый город»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
606016, Нижегородская обл., г. Дзержинск,  
 полное наименование организации – для  
пр-т Ленина, 100 оф.1  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

С изменениями, внесенными в разрешение  
 на строительство № 52-ru52302000-997-2016 от  
 30.09.2016, на основании постановления  
 администрации г. Дзержинска от 02.02.17 №226.

Дата 02.02.2017 N 52-ru52302000-997-2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
 исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная  
 корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома, инженерной и транспортной инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-2-1-3-0072-16 от 09.09.2016, №37-2-1-2-0113-16 от 28.12.2016 (корректировка проектной документации)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:21:0000077:986
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru52302000-1518, утвержден приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 27.08.15 №05-09-1297ГП, приказом Департамента градостроительного развития территории Нижегородской области «О внесении изменений» от 19.09.16 №05-09-830ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект шифр 288-16, корректировка проектной документации шифр 295-16, выполнены ООО «Архитектурная мастерская Архиград»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв.м.):	13506,40
	Площадь участка (кв.м):	9726

	Общая площадь первого этажа (кв.м.):	1317,86	Этажность	12
	Общая площадь подземного этажа (кв.м.):	1314,11	Общее количество квартир (шт.):	111
	Площадь застройки, в том числе (кв.м.):	1709,0	Строительный объем здания (куб.м), в том числе: надземная часть подземная часть	69121,61
	многоквартирный жилой дом ,	1684,0		66416,96
	трансформаторная подстанция	25,0		2704,65
	Полезная площадь арендуемых помещений (офисы), (кв.м.):	1120,04	Общее число квартир в доме (шт.)/ общая площадь (кв.м.), в том числе: 2-комнатные 3-комнатные квартиры свободной планировки с террасами (11-12 этаж)	111/7313,46 81/4636,98 18/1318,32 12/1358,16
5.	Адрес (местоположения) объекта :		Нижегородская область, г. Дзержинск, просп. Ленина, д.67	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до "30" января 20 20 г. в соответствии с разделом проекта 295-16-ПОС лист 36

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г. Дзержинска  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"02" февраля 20 17 г.

М.П.

(подпись)

А.И. Дементьев  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

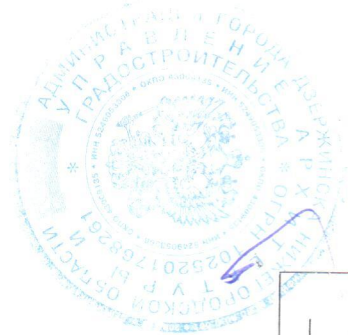
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



А.И.Дементьев

И прошито на \_\_\_\_\_ листах  
Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства